

APPARTEMENT DE TYPE F3 AVEC BALCON À SULLY-SUR-LOIRE

72 m² 3 pièces

Numéro mandat
4830-COMPANY39906VMA

89 000 € Honoraires inclus

83 000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.20% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

À Sully-sur-Loire, découvrez ce charmant appartement de type F3 avec un balcon enveloppant, idéalement situé à proximité des commerces.

Ce bien comprend une entrée accueillante, une cuisine aménagée et fonctionnelle, un séjour spacieux et lumineux, deux chambres confortables, une salle de douche moderne, des WC séparés et un garage pratique.

Cet appartement allie confort et commodité dans un cadre agréable. Une opportunité à ne pas manquer pour un cadre de vie pratique et plaisant.

Honoraires inclus de 7.23% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 83 000 €. Dans une copropriété de 13 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4830-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 72 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain :

Année de construction :

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 261 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 14 kgCO₂/m²/an