

BOUZY-LA-FORÊT. VILLA RÉNOVÉE AVEC PISCINE À VENDRE AVEC L'

170 m² 6 pièces

Numéro mandat
4863-COMPANY39906VMA

350 000 € Honoraires inclus
340 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.90% à la charge de l'acquéreur



Description :

Très belle maison F6 rénovée bénéficiant d'une charmante terrasse avec piscine à vivre ensoleillée sur la commune de Bouzy-La-Forêt. Offrant 170m², l'espace intérieur comprend un espace cuisine aménagée moderne, un coin salon de 39m² et 4 chambres. Point très pratique, l'ensemble de ses 2 salles de bains garantissent un confort additionnel. Cette villa vous fait bénéficier d'une alarme. Calme assuré grâce aux fenêtres à double vitrage. La grande parcelle entourant la propriété donne un sentiment de liberté. Pour profiter de l'extérieur, le logement vous propose un jardin de 3627m² et une terrasse. Il a été construit en 1988. Le domicile vous fait profiter d'une aire de parking et d'au moins un garage. Pour organiser une visite de cette habitation, n'hésitez pas à contacter AGENCE DU CHATEAU.

Honoraires inclus de 2.94% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 340 000 €. Classe énergie C, Classe climat A
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2100.00 et 2800.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4863-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 170 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 3627

Année de construction : 1988

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 164 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an

