

# CHARMANTE MAISON DE PÊCHEUR DE 1800 RÉNOVÉE AVEC VUE EXCEPTI

102 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **4838**

**210 000 €** Honoraires inclus

199 500 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Découvrez cette maison de pêcheur pleine de caractère, construite en 1800 et récemment rénovée avec goût. Située dans un cadre idyllique, cette demeure offre une vue imprenable sur la Loire. Dès votre arrivée, vous serez charmé par l'authenticité et le cachet de cette maison. La cuisine aménagée fonctionnelle et moderne s'ouvre sur une salle à manger conviviale, idéale pour des repas en famille. Un salon à l'étage avec un espace lumineux et une vue magnifique sur la Loire, parfait pour se détendre. Deux chambres dont une au rdc pour plus de praticité. Un bureau avec mezzanine idéal pour un espace de travail, un coin calme et inspirant et couchage possible. Deux salles de douches élégantes et deux WC, pour un confort optimal dont une au rdc. Une cour à l'arrière vous invite à profiter des beaux jours, complétée par un abri de jardin pratique. Cette maison est unique car son mariage harmonieux entre le charme de l'ancien et le confort moderne, ainsi que sa proximité des commerces et du château en font une demeure rare et précieuse.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez dès maintenant l'Agence du Château pour organiser une visite.

Référence : 4838

# CHARMANTE MAISON DE PÊCHEUR DE 1800 RÉNOVÉE AVEC VUE EXCEPTI

102 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **4838**

## Informations principales :

Numéro mandat : 4838

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 100

Année de construction :

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 198 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 20 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>



# CHARMANTE MAISON DE PÊCHEUR DE 1800 RÉNOVÉE AVEC VUE EXCEPTI

102 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **4838**