

CHARMANTE MAISON DE PLAIN-PIED AVEC VUE IMPRENABLE SUR ÉTANG

70 m² 3 pièces

Numéro mandat
4860-COMPANY39906VMA

126 000 € Honoraires inclus

120 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



Description :

Maison de plain-pied avec vue sur l'étang, construite en 1970, offrant un cadre paisible et agréable. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée ouverte sur un salon/séjour lumineux avec cheminée, de deux chambres confortables, d'un débarras, d'un WC indépendant, et d'une salle d'eau. Un dressing attenant à l'entrée complète les espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos de 660 m², agrémenté d'une terrasse idéale pour se détendre en plein air. Un garage de 22,5 m² vient également compléter cette propriété.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Classe énergie F, Classe climat F
Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2350.00 € et 3210.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4860-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 70 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 660

Année de construction :

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 287 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 89 kgCO₂/m²/an

