

# CHARMANTE MAISON DE VILLAGE DE PLAIN-PIED A CERDON

87 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **4814**

**129 000 €** Honoraires inclus

121 647 € Hors honoraires / Honoraires de 5.70% à la charge de l'acquéreur



**Description :** 'Découvrez le charme incomparable de cette maison nichée au coeur de la tranquillité à Cerdon. Ce plain-pied offre un espace de vie chaleureux, comprenant un séjour lumineux avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres confortables, une salle de douche à l'italienne et des toilettes avec lave-mains. Vous trouverez également un cellier pratique, une véranda donnant sur le jardin et un garage indépendant. Avec ses fenêtres en double vitrage et ses radiateurs neufs, cette maison vous assure un confort optimal tout au long de l'année.'  
ref 4814

## Informations principales :

Numéro mandat : 4814

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 877

Année de construction : 1977

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 315 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

