

# FERME DE 1900 RENOVEE SUR UN PARC DE 2416M<sup>2</sup> PAYSAGE ET AVEC PLA

140 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat  
**4867-COMPANY39906VMA**

**305 000 €** Honoraires inclus

295 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.40% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Magnifique bien à la vente, ferme de 1900 parfaitement rénovée 140m<sup>2</sup> habitable de plain-pieds comprenant une pièce de vie lumineuse de 55m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, 4 chambres, 1 grand bureau, salle de bains, wc. Garage attenant de 47m<sup>2</sup> et une pièce ancienne à rénover de 30m<sup>2</sup> avec combles sur toute la maison. Un magnifique parc de 2616m<sup>2</sup> avec plan d'eau et très grande terrasse. A voir absolument ! ref 4776

Honoraires inclus de 3.39% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 295 000 €. Classe énergie E, Classe climat E  
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3500.00 et 4300.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

## Informations principales :

Numéro mandat : 4867-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 2416

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 250 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 58 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

