

# FERME RÉNOVÉE EN PLEINE NATURE, CALME ABSOLU ET VOISINAGE LIMI

120 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat  
**4861-COMPANY39906VMA**

**210 000 €** Honoraires inclus  
200 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Charme authentique pour cette ferme rénovée, idéalement située au coeur de la campagne, dans un environnement paisible. Elle offre une entrée accueillante, un séjour chaleureux avec cheminée, une cuisine aménagée donnant sur le jardin, un salon pouvant faire office de chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez un palier desservant deux grandes chambres lumineuses, une salle de bains et un WC séparé. Réf. 4861

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4861-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1746

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 212 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 66 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

