

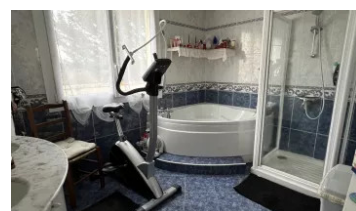
# GRANDE MAISON DE VILLE PLEIN CENTRE. TRES PROCHE COMMERCES POUR

245 m<sup>2</sup> 11 pièces

Numéro mandat  
**4800-COMPANY39906VMA**

**335 000 €** Honoraires inclus

325 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.10% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Construite avec soin par un artisan maçon, cette demeure est idéale pour accueillir une grande famille. Nichée au coeur du centre-ville, elle offre la commodité des commerces accessibles à pied. La maison, d'une généreuse surface habitable de 245 m<sup>2</sup>, se compose de 7 chambres, d'une spacieuse pièce de vie agrémentée d'une cuisine ouverte entièrement équipée, et de 4 salles de bains pour un confort absolu. Le sous-sol complet offre des possibilités d'aménagement supplémentaires.

À l'extérieur, le vaste terrain paysagé de 1468 m<sup>2</sup>, entièrement clos, crée un cadre enchanteur. Cette propriété d'exception, identifiée sous la référence 4800, promet un style de vie harmonieux et une élégance intemporelle.

Honoraires inclus de 3.08% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 325 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4800-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 245 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 11

Surface du terrain : 1468

Année de construction : 1977

Nombre de chambres : 7

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 157 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

