

# GRANDE MAISON FAMILIALE DE 250M2 A ST MARTIN D'ABBAT AVEC P

253 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat **4808**

**347 000 €** Honoraires inclus

334 508 € Hors honoraires / Honoraires de 3.60% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Sur un terrain enchanteur de 1021m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine chauffée (7x3.60) et de terrasses couvertes avec cuisine d'été, découvrez cette charmante longère rénovée de 250m<sup>2</sup> habitables. À l'intérieur, un vaste séjour-salon de 60m<sup>2</sup> avec cheminée offre un cadre chaleureux pour se retrouver en famille ou entre amis. La cuisine aménagée s'ouvre sur une lumineuse véranda, idéale pour des repas conviviaux. L'espace nuit compte six chambres, dont une au rez-de-chaussée, garantissant intimité et confort. Deux salles de bains et deux toilettes complètent cet ensemble avec praticité. Des dépendances ajoutent un potentiel d'aménagement supplémentaire à cette propriété, créant ainsi un cadre de vie idyllique à découvrir sans attendre.

## Informations principales :

Numéro mandat : 4808

Surface habitable : 253 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 1021

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 255 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 56 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

