

# IDEAL CHEVAUX. PROPRIETE SUR 5,8 HECTARES PROCHE DE SULLY SUR LO

256 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat  
**4806-COMPANY39906VMA**

**350 000 €** Honoraires inclus

338 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.60% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Pour les amoureux de la nature et propriétaires de chevaux, belle ferme rénovée sur 5 hectares 87ares 65 ca clos avec plan d'eau. Cet ensemble immobilier est composé de deux corps de fermes rénovés comprenant : belles pièces de vie avec poutres 41m<sup>2</sup> et 59m<sup>2</sup> et cheminée insert, 2 cuisines aménagées, 4 grandes chambres, salle de douches et bains, wc. La particularité de ce bien est un emplacement idéal au calme et proche de la forêt et ses nombreuses dépendances. Un hangar de 200m<sup>2</sup>, 1 grange de 43m<sup>2</sup>, 1 atelier de 50m<sup>2</sup>, 1 garage de 40m<sup>2</sup>, 4 boxes à chevaux de 100m<sup>2</sup> et 1 scellerie. N'hésitez pas à contacter l'Agence du Château pour une visite. ref 4806

Honoraires inclus de 3.55% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 338 000 €. Classe énergie D, Classe climat B  
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2500.00 et 3000.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4806-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 256 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 58765

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 200 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

