

MAGNIFIQUE CORP DE FERME AVEC BEAUCOUP DE CHARME

115 m² 5 pièces

Numéro mandat
4880-COMPANY39906VMA

189 000 € Honoraires inclus

180 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



Description : Nichée dans un écrin de tranquillité au bord de la Loire, cette ferme datant de 1851 offre un potentiel exceptionnel à terminer de rénover. Elle séduit par son charme authentique, avec de nombreuses niches, une porte arrondie, des murs enduits à la chaux, et des matériaux uniques et anciens. Avec une surface habitable possible de 120 m², elle propose de belles possibilités d'aménagement selon vos envies. Des dépendances, ainsi qu'un puits et une cave viennent compléter ce bien au caractère rare. À découvrir sans tarder !

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Classe énergie G, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3090.00 et 4250.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4880-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 115 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1558

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 472 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 88 kgCO₂/m²/an

