

MAGNIFIQUE CORPS DE FERME AVEC DEPENDANCES

78 m² 4 pièces

Numéro mandat
4897-COMPANY39906VMA

187 500 € Honoraires inclus

179 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.80% à la charge de l'acquéreur



Description : Magnifique corps de ferme en bord de Loire Située à Saint-Benoît-sur-Loire, cette propriété pleine de charme s'étend sur 9 299 m² et offre un cadre paisible à seulement 2 km des commerces. Elle se compose d'une maison principale comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine et salon, deux chambres, une salle de bains avec WC. Un grenier aménageable ainsi qu'une pièce de 26 m² offrent un beau potentiel d'extension. Les dépendances comprennent une grange de 88 m², une étable de 80 m², une ancienne chambre à herbes de 40 m² et un espace supplémentaire de 74 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéalement située à proximité de la Loire et d'une piste cyclable, cette propriété est parfaite pour les amoureux de la nature et des projets de rénovation.

À découvrir sans tarder !

Si vous souhaitez encore peaufiner certains détails, n'hésitez pas ! ☐☐

Honoraires inclus de 4.75% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 179 000 €. Classe énergie G, Classe climat D Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2300.00 € et 2850.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4897-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 78 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 9299

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 420 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 31 kgCO₂/m²/an

