

MAGNIFIQUE ET GRANDE MAISON SUR SOUS-SOL PROCHE DU CENTRE VI

210 m² 7 pièces

Numéro mandat **4833**

352 000 € Honoraires inclus

339 680 € Hors honoraires / Honoraires de 3.50% à la charge de l'acquéreur



Description : Pour profiter de la vie à la campagne à 5mn du centre ville de St Benoit sur Loire, bourg tous commerces. Magnifique maison sur sous-sol offrant de très beaux volumes séjour lumineux avec cheminée donnant sur le jardin, cuisine aménagée avec ouverture sur la terrasse, 4 grandes chambres dont 2 de plain-pieds et 1 suite parentale, 1 salle de bain 1 salle de douche, 2 wc. Un sous-sol complet aménagé d'une salle de jeux, douche et wc + garage et atelier. Un garage attenant à l'arrière. N'hésitez pas à contacter l'agence du Château pour organiser une visite. ref 4833

Informations principales :

Numéro mandat : 4833

Surface habitable : 210 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 2940

Année de construction :

Nombre de chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 159 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 22 kgCO₂/m²

