

# MAISON A GRAND PONT

100 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat  
**4872-COMPANY39906VMA**

**189 000 €** Honoraires inclus

180 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



**Description :** À la sortie de Sully-sur-Loire, dans un cadre paisible, cette maison offre confort et authenticité. Séjour avec poêle bouilleur, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains et WC. Garage attenant et puits complètent ce bien. Idéal pour les amateurs de calme et de nature.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Classe énergie D, Classe climat B  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1280.00 € et 1790.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4872-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 2264

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 246 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

