

MAISON À VENDRE SULLY-SUR-LOIRE

163 m² 5 pièces

Numéro mandat
4875-COMPANY39906VMA

449 000 € Honoraires inclus
435 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.20% à la charge de l'acquéreur



Description : Cette belle propriété s'étend sur un terrain clos de 1,4 hectare. Elle offre un cadre paisible avec une piscine couverte et de nombreuses dépendances.

La maison se compose d'une entrée, d'un bureau et d'un séjour-salon chaleureux avec une cheminée. Elle dispose également d'une suite parentale et d'une cuisine aménagée.

À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un grenier et un garage attenant viennent compléter l'ensemble.

Les matériaux utilisés sont de qualité, avec de superbes tommettes et un parquet en chêne. Cette propriété allie charme et authenticité.

Honoraires inclus de 3.22% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 435 000 €. Classe énergie D, Classe climat D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3300.00 € et 4520.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4875-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 163 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 14722

Année de construction : 1976

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 219 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 43 kgCO₂/m²/an

