

# MAISON AVEC POUTRES DE 1989 A ST BENOIT SUR LOIRE PROCHE COM

138 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **4812**

**255 000 €** Honoraires inclus

244 545 € Hors honoraires / Honoraires de 4.10% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Grande maison construite en 1989, située sur un vaste terrain de 2741m<sup>2</sup> à St Benoit sur Loire. Elle se compose d'une entrée spacieuse, d'un grand séjour avec salon et cuisine ouverte aménagée, offrant une vue imprenable sur la campagne depuis la terrasse. La propriété dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, ainsi que de deux salles de bains (dont une avec douche et l'autre avec baignoire) et deux toilettes. De plus, elle bénéficie d'un grand garage et d'un cellier. La fosse toutes eaux a été récemment installée, assurant un confort optimal. Référence : 4812

## Informations principales :

Numéro mandat : 4812

Surface habitable : 138 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 2741

Année de construction : 1989

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 197 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

