

MAISON BOURGEOISE AVEC PARC

148 m² 6 pièces

Numéro mandat
4883-COMPANY39906VMA

150 000 € Honoraires inclus

142 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.60% à la charge de l'acquéreur



Description : 'Superbe maison bourgeoise située sur un parc clos de 1778 m². L'entrée, ornée de carreaux de ciment, mène à une cuisine partiellement aménagée. Le spacieux salon et la salle à manger, aux tommettes authentiques, sont agrémentés d'une cheminée. Une chambre de plain-pied avec parquet, trois chambres à l'étage, ainsi qu'une salle de bains et un WC complètent l'espace nuit. Le grenier offre un potentiel d'aménagement. Côté dépendances, vous trouverez une grange, une chaufferie ainsi que de petites annexes. La maison bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, ajoutant au caractère et à l'élégance de ce bien.'

Honoraires inclus de 5.63% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 142 000 €. Classe énergie G, Classe climat G Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6870.00 € et 9350.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4883-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 148 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1778

Année de construction : 1880

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 379 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 108 kgCO₂/m²/an

