

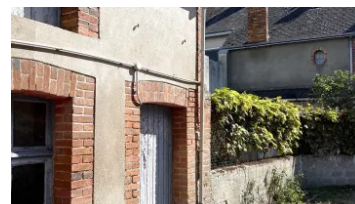
# MAISON DE 1850 A RENOVER AU CENTRE DES BORDES

85 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat  
**4855-COMPANY39906VMA**

**96 000 €** Honoraires inclus

90 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.70% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Au plein coeur de la ville des Bordes, maison ancienne de 1850 à rénover comprenant : véranda d'entrée, cuisine, séjour de 21m<sup>2</sup> avec poêle à bois, 2 chambres, salle de douches, 2 wc. Grenier aménageable. Atelier de 12m<sup>2</sup> et grange de 34m<sup>2</sup>. Jardin sur l'arrière. ref 4855

Honoraires inclus de 6.67% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Classe énergie F, Classe climat E Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3000.00 et 4000.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4855-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain :

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 400 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 60 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

