

MAISON DE 1930 AVEC BEAUCOUP DE CHARME AUX BORDES AVEC 4 CHAMBRE

115 m² 5 pièces

Numéro mandat
4877-COMPANY39906VMA

157 500 € Honoraires inclus

150 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



Description :

Découvrez cette charmante maison rénovée datant de 1930, située sur un terrain clos de 340m², agrémentée de dépendances et d'un garage. Cette demeure vous accueille par une entrée accueillante, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, ainsi que quatre chambres dont une en rez-de-chaussée pour plus de praticité. Deux salles de bains offrent confort et fonctionnalité, tandis qu'une véranda de 5m² s'ouvre sur un jardin paisible. Une cave complète cet ensemble, idéal pour vos besoins de stockage. Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder une résidence aussi exceptionnelle. Référence : 4877. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Classe énergie E, Classe climat E
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2050.00 et 2810.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4877-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 115 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 340

Année de construction : 1935

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 265 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 58 kgCO₂/m²/an

