

# MAISON DE CAMPAGNE PROCHE DE LA FORET D'ORLEANS ENTRE SULLY

86 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **4779**

**147 500 €** Honoraires inclus

139 535 € Hors honoraires / Honoraires de 5.40% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Beaucoup de charme et de calme pour cette maison de 1996 sur un terrain boisé avec 4 chambres, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bains et wc. Dépendance de 8m2 indépendante + dépendance sauna. Le tout sur un terrain de 1500m2 boisé et clos avec puits. Idéal résidence secondaire où 1er achat. ref 4780

## Informations principales :

Numéro mandat : 4779

Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1500

Année de construction : 1996

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 261 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

