

# MAISON DE CAMPAGNE PROCHE DE LA FORET D'ORLEANS ENTRE SULLY SUR

86 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat  
**4779-COMPANY39906VMA**

**137 500 €** Honoraires inclus

130 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.80% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Beaucoup de charme et de calme pour cette maison de 1996 sur un terrain boisé avec 4 chambres, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bains et wc. Dépendance de 8m<sup>2</sup> indépendante + dépendance sauna. Le tout sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> boisé et clos avec puits.

Idéal résidence secondaire où 1er achat. ref 4780

Honoraires inclus de 5.77% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Classe énergie E, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4779-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1500

Année de construction : 1996

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 261 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

