

# MAISON DE OLAIN PIED PROCHE COMMERCES

107 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat  
**4895-COMPANY39906VMA**

**183 500 €** Honoraires inclus

175 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Charmante maison de plain-pied offrant une spacieuse pièce de vie de 49 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée et une lingerie. Elle dispose de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Un garage attenant complète l'ensemble. Vous apprécierez son beau jardin clos de 1 883 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité des commerces.

Honoraires inclus de 4.86% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €. Classe énergie D, Classe climat B  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800.00 € et 1200.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4895-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 107 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1883

Année de construction : 1963

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 191 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

