

MAISON DE PLAIN-PIEDS A 4 KM DU CENTRE DE ST BENOIT AU CALME

80 m² 4 pièces

Numéro mandat **4809**

142 000 € Honoraires inclus

134 616 € Hors honoraires / Honoraires de 5.20% à la charge de l'acquéreur



Description : Nichée au coeur de la paisible campagne, juste aux abords de St Benoît sur Loire, cette charmante maison de plain-pied offre une vue pittoresque sur la nature environnante, dans un cadre d'une quiétude absolue. Véranda d'entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée, 2 chambres, 1 bureau. Nombreuses dépendances. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Terrain de 1720m² en partie clos.

Informations principales :

Numéro mandat : 4809

Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1720

Année de construction : 1965

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 232 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 50 kgCO₂/m²

