

MAISON DE PLAIN-PIEDS A 4 KM DU CENTRE DE ST BENOIT AU CALME .

80 m² 4 pièces

Numéro mandat
4809-COMPANY39906VMA

137 000 € Honoraires inclus

130 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.40% à la charge de l'acquéreur



Description :

Nichée au coeur de la paisible campagne, juste aux abords de St Benoît sur Loire, cette charmante maison de plain-pied offre une vue pittoresque sur la nature environnante, dans un cadre d'une quiétude absolue.

Véranda d'entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée, 2 chambres, 1 bureau. Nombreuses dépendances. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Terrain de 1720m² en partie clos.

Honoraires inclus de 5.38% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4809-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1720

Année de construction : 1965

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 232 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 50 kgCO₂/m²/an

