

# MAISON DE PLAIN-PIEDS LES BORDES PROCHE FORET D'ORLEANS

66 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **4869**

**124 000 €** Honoraires inclus

117 676 € Hors honoraires / Honoraires de 5.10% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Située dans le village des Bordes, cette maison de plain-pied de 1974, construite sur vide sanitaire, offre un cadre de vie confortable. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un salon/séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

En plus de son espace de vie, la maison dispose de deux garages : un attenant et un autre indépendant, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Le bien est équipé de double vitrage et de volets roulants, garantissant une bonne isolation thermique et phonique. Idéalement située, à proximité des commerces et des écoles, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

Prix : 124 000 EUR HAI

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous ! Réf 4869

## Informations principales :

Numéro mandat : 4869

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 1229

Année de construction : 1974

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 285 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 85 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

