

MAISON DE VILLE DE 1950 AVEC JARDIN ET GRAND GARAGE

106 m² 5 pièces

Numéro mandat **4859**

173 000 € Honoraires inclus

164 523 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur



Description : Charmante maison de ville avec jardin, idéalement située à proximité des commerces et de la Loire.

Cette maison offre une entrée accueillante menant à un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'à une cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse et un jardin privé. Le rez-de-chaussée comprend une chambre de plain-pied, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres en parquet de chêne, une salle de bains et des WC indépendants. Le grenier, partiellement aménagé, offre la possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires. La propriété dispose également d'un grand garage.

Une belle opportunité à saisir dans un cadre privilégié, proche de la Loire. ref 4859

MAISON DE VILLE DE 1950 AVEC JARDIN ET GRAND GARAGE

106 m² 5 pièces

Numéro mandat **4859**

Informations principales :

Numéro mandat : 4859

Surface habitable : 106 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 552

Année de construction : 1955

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 293 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 64 kgCO₂/m²



MAISON DE VILLE DE 1950 AVEC JARDIN ET GRAND GARAGE

106 m² 5 pièces

Numéro mandat **4859**