

MAISON DIVISÉE EN 3 APPARTEMENTS

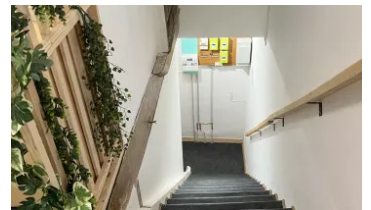
136 m² 7 pièces

Numéro mandat
4881-COMPANY39906VMA

189 000 € Honoraires inclus

180 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description : Superbe maison ancienne idéalement située en plein coeur du centre-ville, divisée en trois appartements rénovés avec soin. Elle comprend deux F2, dont l'un est en duplex, ainsi qu'un F3. Une grange offrant un fort potentiel d'aménagement et un charmant jardin complètent ce bien. Parfait pour des investisseurs à la recherche d'une opportunité clé en main.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Classe énergie D, Classe climat B
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740.00 € et 1050.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4881-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 136 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 340

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 211 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

