

MAISON SPACIEUSE SUR SOUS-SOL COMPLET ET GRAND TERRAIN

132 m² 4 pièces

Numéro mandat
4827-COMPANY39906VMA

178 500 € Honoraires inclus

170 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



Description :

Charmante maison de 132m² habitable sur un terrain de 1376m², offrant de beaux espaces de vie.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée de 14m², une cuisine aménagée de 14m² avec accès à la terrasse, un salon/séjour de 31.8m² avec cheminée, une chambre de 14.8m² avec placard, une salle de douche de 7.1m² et un WC séparé.

À l'étage, un palier mène à deux chambres de 16m² chacune avec placards, une salle de douche de 8m² et un WC séparé.

Le sous-sol complet comprend quatre pièces, dont une lingerie, ainsi qu'un garage de 26.6m².

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Réf 4827

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

MAISON SPACIEUSE SUR SOUS-SOL COMPLET ET GRAND TERRAIN

132 m² 4 pièces

Numéro mandat
4827-COMPANY39906VMA

Informations principales :

Numéro mandat : 4827-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 132 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1376

Année de construction : 1979

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 392 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 13 kgCO₂/m²/an



MAISON SPACIEUSE SUR SOUS-SOL COMPLET ET GRAND TERRAIN

132 m² 4 pièces

Numéro mandat
4827-COMPANY39906VMA