

# MAISON SUR SOUS-SOL DE PLAIN PIED PROCHE DU CENTRE DE SULLY

94 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **4755**

**168 000 €** Honoraires inclus

159 600 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Charmante maison de 94 m<sup>2</sup> comprenant deux chambres, une salle à manger, un salon, une cuisine, un cellier et une salle de bain. Sous-sol de plain-pied complet et aménageable. Garage attenant. Le tout est situé sur un terrain clos et paysagé de 663 m<sup>2</sup>. Bon état général. Possibilité de créer deux logements distincts.  
Réf : 4755

## Informations principales :

Numéro mandat : 4755

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 663

Année de construction :

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 248 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 53 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

