

# PROFESSIONNELS OU PARTICULIERS. GRANDE MAISON SUR SOUS-SOL S

175 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat **4772**

**392 000 €** Honoraires inclus

379 456 € Hors honoraires / Honoraires de 3.20% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Très beaux volumes pour cette maison sur sous-sol de 175m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie avec baies vitrées donnant sur la terrasse, grande cuisine aménagée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, 2 bureaux 20 et 10m<sup>2</sup> avec wc. Sous-sol de 253m<sup>2</sup>. Terrasse de 130m<sup>2</sup>, puits avec pompe, terrain paysagé de 14110m<sup>2</sup>. Double vitrage. Toiture en ardoises naturelles de 1995. Nombreuses dépendances. Beaucoup de potentiel. idéal professionnels car nombreuses installations techniques.  
ref 4772

## Informations principales :

Numéro mandat : 4772

Surface habitable : 175 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 14100

Année de construction : 1964

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 150 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

