

# SPACIEUSE MAISON DE VILLE AU COEUR DU CENTRE, IDÉALE POUR GRAND

190 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat  
**4862-COMPANY39906VMA**

**244 000 €** Honoraires inclus

235 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.80% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Grande maison de ville, début XIXe siècle, ancienne maréchalerie. Charmante maison historique datant du début des années 1800, autrefois résidence d'un maréchal-ferrant. Elle offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Rez-de-chaussée : vaste entrée desservant un séjour-salon lumineux, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC. 1er étage : appartement indépendant de 90 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour-salon, trois chambres, une salle de bains et un WC. Combles : grenier aménageable offrant de nombreuses possibilités. Dépendances : ancienne maréchalerie de 53 m<sup>2</sup>, grange de 110 m<sup>2</sup>, plusieurs dépendances ouvertes ainsi qu'un local de 20 m<sup>2</sup>. Une belle opportunité pour les amateurs de biens de caractère avec un projet de rénovation.

Honoraires inclus de 3.83% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 235 000 €. Classe énergie E, Classe climat E  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5030.00 € et 6850.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4862-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain :

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 279 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 61 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

