

# TRES BELLE RENOVATION POUR CETTE FERME DE 227M<sup>2</sup> AVEC HANGAR DE

227 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat  
**4821-COMPANY39906VMA**

**392 500 €** Honoraires inclus  
380 500 € Hors honoraires / Honoraires de 3.20% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Bien rare et d'exception à Sully sur Loire. Très belle ferme rénovée comprenant une entrée avec wc, un grand séjour salon de 50m<sup>2</sup> avec poêle, cuisine aménagée donnant sur terrasse abritée, 4 chambres dont 1 au rdc, 2 salles de bains, 3 wc, grande mezzanine, lingerie accès garage et cave + abri 2 voitures. Un très grand hangar de 525m<sup>2</sup> avec bureau et sanitaires + cuisine le tout en très bon état. Un jardin paysagé de 2228m<sup>2</sup> avec piscine hors sol. Proche du centre ville de Sully sur Loire. ref 4821. A voir !

Honoraires inclus de 3.15% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 500 €. Classe énergie E, Classe climat E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4821-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 227 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 2228

Année de construction :

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 304 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 50 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

