

# VIGLAIN MAISON DE 1900 RENOVEE ET DE PLAIN PIEDS SUR 1600M<sup>2</sup> CLO

74 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat  
**4871-COMPANY39906VMA**

**127 500 €** Honoraires inclus

120 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.30% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Maison ancienne de plain-pieds, bon état général sur 1600m<sup>2</sup> clos en plein centre de Viglain. Comprenant une entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres salle de douches et wc. Possibilité d'extension par la grange attenante où le grenier aménageable de 108m<sup>2</sup>. Garage. 2 Ateliers. Barbecue couvert. Grange de 38m<sup>2</sup> attenante à la maison. Double vitrage et radiateurs électriques récents.

ref 4783

Honoraires inclus de 6.25% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3800.00 et 4300.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4871-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 1600

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 458 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

