

# VUE SUR LE CHATEAU DE SULLY SUR LOIRE. GRANDE MAISON DE VILL

312 m<sup>2</sup> 11 pièces

Numéro mandat **4844**

**445 000 €** Honoraires inclus

429 425 € Hors honoraires / Honoraires de 3.50% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



**Description :** Bien d'exception avec vue sur le château à Sully-sur-Loire Découvrez cette grande maison de ville de 290 m<sup>2</sup>, dotée d'un sous-sol complet et d'un garage, offrant une vue imprenable sur le château de Sully-sur-Loire. Ce bien d'exception allie charme et espace, idéal pour une grande famille ou des amateurs de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée spacieuse menant à une salle à manger équipée d'un poêle à granulés, avec une porte-fenêtre ouvrant sur le jardin. La cuisine d'été, également ouverte sur le jardin, est parfaite pour profiter des repas en plein air. Trois pièces supplémentaires et un WC avec lave-mains complètent cet étage. Au premier étage, une vaste pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> avec cheminée et balcon vous attend, offrant un espace convivial et lumineux. Vous y trouverez aussi une cuisine aménagée, un cellier, trois chambres, une salle de bains, une salle de douche et un WC. Le second étage est dédié à une suite parentale de 44 m<sup>2</sup>, comprenant une salle de douche, un WC et un dressing, ainsi qu'un grenier.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre exceptionnel, référence 4844. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette magnifique maison de ville.

## Informations principales :

Numéro mandat : 4844

Surface habitable : 312 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 11

Surface du terrain : 302

Année de construction :

Nombre de chambres : 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 245 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 43 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

